



München

Ehemalige Zolltechnische Prüf- und Lehranstalt

Umbau und Sanierung

Baukosten brutto	4,6 Mio. Euro
Leistungsphasen	5-6 HOAI
Bauherr	Staatliches Bauamt 1

Das denkmalgeschützte Gebäude in der Landsberger Straße ist ein Teil des Hauptzollamtes München, das 1909 - 1912 im Auftrag der Bayerischen Staatsregierung erbaut wurde. Geplant wurde es vom königlichen Regierungs- und Bauassessor Hugo Kaiser, ausgeführt vom königlichen Ministerialrat Gustav Freiherr von Schacky auf Königsfeld. Es war eines der ersten Bauwerke dieser Größe in München, das in Stahlbetonskelettbauweise gebaut wurde.

Die für viele Jahre dort untergebrachte zolltechnische Prüf- und Lehranstalt wurde ausgelagert. Die freigewordenen Räume sollten als Büroräume vermietet werden. Dies erforderte einen Umbau der Räume, die zum Teil als Labore genutzt wurden.

Die Räume waren in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand. Die in der Vergangenheit immer wieder vorgenommenen Umbauten haben ihre Spuren hinterlassen und unter anderem die Schönheit der Flur- und Raumfluchten sehr beeinträchtigt.

Ziel der Sanierung war es einerseits die Grundrisse so zu gestalten, dass Büro- und Sanitäräume entsprechend der heutigen Anforderungen entstehen. Andererseits sollte die besondere Atmosphäre des Gebäudes mit seiner Großzügigkeit und baugeschichtlichen Bedeutung erhalten oder wieder hergestellt werden.

Entstanden sind wertvoll sanierte Räume, die durch Material, Licht und Dimension beeindruckend sind.

Projektbeteiligte

Ingenieurgesellschaft für
technische Gebäudeausrüstung mbH
Adolf-Kolbing-Straße 1
80336 München
www.ib-pichlmeier.de

AAE GmbH
Aufzug-Anlagen-Engineering
Carl-von-Linde-Straße 40
85716 Unterschleißheim
www.aae-gmbh.de

PBT- Planungsbüro für Elektrotechnik
Siegenburger Straße 41
81373 München
Tel. 089 30786978

Ingenieur- und Sachverständigen-gesellschaft mbH
Peter Seitz
Arader Straße 6
81476 München
www.ps-gmbh.net

Prückner Tragwerksplanung
Mühlthaler Straße 91c
81475 München
www.prueckner-tragwerk.de

