



## München Kaulbachstraße

### Dachgeschossausbau / Wohnhaus

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt	400 m <sup>3</sup>
Baukosten brutto	0,2 Mio Euro€
Leistungsphasen	1-4 HOAI
Bauherr	MEAG
	Property Management GmbH

In dem historischen, in „Denkmalnähe“ befindlichen Mehrfamilienhaus, wird eine Wohnung im Dachgeschoss umgebaut und vergrößert. Das Gebäude erhält außerdem einen vorgesetzten Aufzug aus Glas (s. Fotomontage).

Die vorhandene kleinteilige Dachkonstruktion konnte erhalten und in eine offene Grundrissgestaltung integriert werden. Grundlage für die Planung war ein elektronisches, verformungsgerechtes Aufmaß.

Eine neue Terrasse erhöht den Wohnwert dieser im Herzen Schwabings liegenden Wohnung.

### Projektbeteiligte

Statik:  
Ingenieurbüro  
Dipl. Ing. E. Kratochvil  
München

Fachingenieur HLSE:  
Ing. Wolfgang Spiegl  
GmbH  
München

