



## München Jugendstilvilla

### Denkmalgeschütztes Wohnhaus

Wohnfläche	500 m <sup>2</sup>
Leistungsphasen	1-8 HOAI
Bauherr	privat

Die von Jugendstil und klassizistischen Elementen geprägte Villa gilt als eine der bedeutendsten Bauwerke des Bau-  
meisters Bernhard Borst (1883-1963).

Nach Jahrzehnten wechselnder Besitzer, mehrfacher  
Umbauten und unterschiedlicher Nutzungen erhält das denk-  
malgeschützte repräsentative Stadtpalais seine ursprüngliche  
Schönheit wieder zurück.

Durch großzügige Raumanordnungen wird zeitgemäßer techni-  
scher Standard in individuelle Wohnkultur umgesetzt.



Die Sanierungsmaßnahmen wurden in vier Abschnitte unterteilt: Umbau der Wohngeschoße und des Kellers, Erneuerung des Dachgeschoßes, Ergänzung einer Terrasse nach Süden, Erstellung von Stellplätzen mit direktem Zugang zum Wohnhaus.

Alle Sanierungsmaßnahmen konnten, trotz großem Abstimmungsbedarf mit der Denkmalschutzbehörde sowie statischen Problemen, innerhalb eines Jahres beendet werden.

## Projektbeteiligte

Aufmaß:  
CAD Planpartner  
Rosenheim  
Dipl.-Ing.

Statik:  
Ingenieurbüro Kratochvil  
München

Technische  
Gebäudeausstattung:  
Ingenieurbüro Bittner  
GmbH  
Waldkraiburg

Innenarchitekt:  
Peter Möllers Interior  
Design, München

Innenarchitektin:  
Ela Brühl, München

