



Leipzig Kasseler Straße

Wohnhaus des Historismus

Brutto-Grundfläche	1.000 m ²
Brutto-Rauminhalt	3.500 m ³
Baukosten brutto	0,6 Mio Euro
Leistungsphasen	1-9 HOAI
Bauherr	Immo-Plan GmbH

Das im Stil des ausgehenden Historismus des späten 19. Jahrhunderts errichtete denkmalgeschützte Wohngebäude wurde unter Wahrung der historischen Charakteristik im gehobenen Standard saniert, modernisiert und umgebaut.

Dabei wurden auch die üppigen Decken- und Wandmalereien im Eingangsbereich und die Verzierungen im Treppenhaus konservatorisch behandelt. Die Grundrisse der Wohnungen konnten ohne wesentliche Eingriffe in die Statik an die heutigen Erwartungen angepasst werden.

Die komplette haustechnische Installation und Leitungsführung wurde, ebenso wie der marode Dachstuhl, im Zuge des Dachgeschossausbaus vollständig erneuert.

Der extrem durchnässte Keller erforderte eine sorgfältige Isolierung und Trockenlegung.

Mit der Errichtung von komfortablen Balkonen an der Hofseite und kleinen Gärten hat das Anwesen zusätzlich an Wohnqualität gewonnen.

Projektbeteiligte

Feuchteschutz:
Dipl.-Ing.
Carsten Iwan
Sachverständiger
Leipzig

Tragwerksplanung:
Dipl.-Ing.
Jörg-Andreas Barz
Leipzig

