



Leipzig Fregestraße

Wohnhaus der Gründerzeit

Brutto-Grundfläche	1.500 m ²
Brutto-Rauminhalt	5.000 m ³
Baukosten brutto	1,5 Mio Euro
Leistungsphasen	1-9 HOAI
Bauherr	Immo-Plan GmbH

Die Grundrisse des aus der Gründerzeit stammenden denkmalgeschützten Gebäudes des bekannten Leipziger Architekten Julius Steib wurden an die Anforderungen heutiger Wohnungsgrößen angepasst.

So entstanden aus ehemals acht Einheiten vierzehn gut proportionierte, komfortable Wohnungen. An der rückseitigen Fassade erhielt das Gebäude großzügige Balkone.

Das aus dem 19. Jahrhundert stammende Gebäude besticht durch seine strenge Fassadenstruktur. Die Dachgauben nehmen diesen gleichmäßigen Rhythmus der Fassadenteilung wieder auf.

Bei der Sanierung galt es, den gründerzeitlichen Charakter des Gebäudes zu erhalten.

Projektbeteiligte

Tragwerksplanung:
Dipl.-Ing.
Jörg-Andreas Barz
Leipzig

Objektüberwachung:
Dipl. Ing.
Gerd J. Oberheid
Leipzig

