



## München Bürogebäude

### Umbau und Sanierung

Brutto-Grundfläche	3.000 m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt	13.800 m <sup>3</sup>
Baukosten brutto	2,0 Mio Euro
Leistungsphasen	1-9 HOAI
Bauherr	xxxx

Im Auftrag eines Münchner Unternehmens wurde eine grundlegende Sanierung des 25 Jahre alten Bürogebäudes durchgeführt.

Ziel des Umbaus war, den gewandelten Anforderungen an moderne Büroarbeitsplätze ebenso Rechnung zu tragen wie Änderungen in innerbetrieblichen Abläufen.

Dies erforderte nicht nur den Einbau von Kühldecken, Blendschutzvorrichtungen und Gebäudeleittechnik, sondern auch Eingriffe in die tragende Substanz des Gebäudes.

Eine differenzierte und mit dem Gebäudenutzer fein abgestimmte Terminplanung sowie eine straffe Objektüberwachung gewährleisteten dabei eine reibungslose Aufrechterhaltung des Geschäftsbetriebs während der gesamten Bauzeit.

#### Projektbeteiligte

Statik:  
Ingenieurbüro  
Dipl. Ing. E. Kratochvil  
Metzstraße 14 / RGB  
81667 München  
Tel. 089 480021 - 27

Technische  
Gebäudeausrüstung:  
Ingenieurbüro ziehertechnik  
Mähringer Weg 68  
89075 Ulm  
Tel. 0731 95460 - 0  
office@ziehertechnik.de  
www.ziehertechnik.de

Landschaftsarchitekt:  
M. Tünnemann  
Freier Landschafts- und  
Gartenarchitekt BDLA  
Europastraße 12  
72622 Nürtingen  
Tel. 07022 39311

Vermessung:  
Fernkorn & Sohn  
Ingenieurbüro für Vermessung  
und Datenverarbeitung  
Ranhazweg 55  
85521 Ottobrunn  
Tel. 089 6091155

Sachverständiger für Brandschutz:  
Ingenieurbüro Schwab & Partner  
Am Lohfeld 17  
83278 Traunstein  
Tel. 0861 20975 - 75

